



Blauwpoort: bedrijven hand in hand met landbouw en natuur

Als wellicht laatste greenfield, werkt intercommunale Leiedal aan het regionaal bedrijventerrein Blauwpoort. In Zuid-West-Vlaanderen, een sterk verstedelijkte regio met een algemene schaarste aan open ruimte, is het aansnijden van greenfields geen evidentie. Om die reden wenst **Leiedal Blauwpoort uit te werken tot een voorbeeld- en pilotproject van duurzame bedrijventerreinen.**

Duurzaamheid omvat heel wat aspecten. Voor Blauwpoort wordt op vlak van water gestreefd naar een waterneutraal bedrijventerrein. Het bedrijventerrein van bruto 42 hectare, gelegen aan de op- en afrit van de E17 zal ruimte bieden voor 15 tot 20 regionale bedrijven. Het klimaatadaptief bedrijventerrein wenst de ambities uit recent gerealiseerde terreinen te implementeren alsook de lat (opnieuw) hoger te leggen voor ondermeer water. Blauwpoort wil een voorbeeldproject vormen over hoe veel ruimte voor water ook winsten kan boeken op vlak van beeldkwaliteit, biodiversiteit, waterpositiviteit, dubbel gebruik en buurtwerking.

Een druppel regenwater die valt op de verharde oppervlaktes van het bedrijventerrein wordt niet afgevoerd richting Nieuwevaartbeek en Gaverbeek. Een Europese subsidie laat toe om heel wat ruimte te voorzien voor regenwater in brede grachten en ruime infiltratiezones. Een landschappelijk geïntegreerde waterbuffer biedt ruimte voor water voor brandweer, landbouwers en bedrijven.

Het project beoogt om alle regenwater dat op het bedrijventerrein valt, daar ook effectief vast te houden. Deze ingrepen bevatten 4,5 hectare als infiltratiezone en een waterbufferbekken van 9500 m³ dat bij voorkeur via slimme sturing enerzijds ingezet kan worden als bufferzone bij piekbuien en anderzijds in functie van hergebruik kan functioneren.

Het watersysteem zal dus trapsgewijs functioneren:

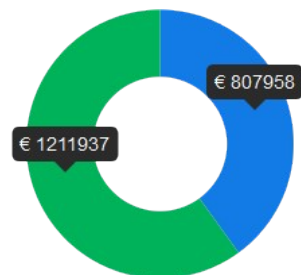
- (1) Elk bedrijf voorziet een individuele hemelwaterput die voldoet aan de gewestelijke verordening hemelwater (art.7, §4): minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.
- (2) Eens de individuele hemelwaterputten gevuld zijn, wordt het overtollige hemelwater via een overstort naar
 - een centraal en collectief waterbufferbekken gebracht (voor de hoogstgelegen bedrijfsperven)
 - de collectieve infiltratiezones gebracht (voor de laagstgelegen bedrijfsperven)
- (3) Het centraal en collectief waterbufferbekken heeft twee functies. Enerzijds zal het bekken in functie van hergebruik ingezet worden. Bedrijven met een hogere watervraag kunnen een beroep doen op het water dat



Financiële info

Totale projectkost: €
2.019.895

- EU-subsidie
- Andere



Partners

Intercommunale Leiedal

Periode

15-03-2024 tot 14-03-2027

Thema

klimaat adaptatie,
waterbeheer

collectief verzameld wordt, net als landbouwers, buurtbewoners en de stedelijke groendienst in functie van het onderhouden van de groenzones op Blauwpoort. Anderzijds zal het bekken effectief als waterbuffer fungeren bij hoge piekbuien. In een optimaal scenario kan sturing het evenwicht tussen deze twee functies behouden en het multifunctioneel ruimtegebruik bevorderen.

In laatste instantie wordt het overtollige hemelwater nogmaals overgestort naar de ruime infiltratiezones die op Blauwpoort voorzien zullen worden. Deze moeten voldoende ruimte voor water bieden om een laatste overstort naar de Nieuwevaartbeek, Gaverbeek en uiteindelijk de Leie te vermijden. Op die manier kan Leiedal koppelkansen creëren tussen de hoeveelheid water te bufferen en de waternoden in de regio.

Prioriteit



Klimaat adaptatie

Vlaio.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [Agentschap Innoveren & Ondernemen](#)