



Kolderbos 4

SAMENVATTING

De Sociale Woonmaatschappij Nieuw Dak is een coöperatieve vennootschap met een uitgebreid patrimonium van 3.631 woningen (appartementen, studio's, duplexen en huizen) in Genk, As, Opglabbeek en Zutendaal.

Nieuw Dak is sinds 2006 haar volledige patrimonium aan het renoveren.

Met het project *Kolderbos 4* zijn ze toe aan het vierde renovatieproject in deze wijk, die in totaal 639 appartementen telt).

Met Kolderbos 4 worden 74 huurappartementen verregaand energetisch gerenoveerd tot bijna-energie-neutraal (BEN) niveau (< E60).

Deze energetische renovaties omvatten: het plaatsen van een externe isolerende schil, vloerisolatie, nieuwe ramen met dubbele beglazing, zonneboilers en het voorzien van een duurzame warmteproductie

Naast renovaties op energetisch vlak met o.a. het verwijderen van de verouderde elektrische verwarming, zorgt de sociale woonmaatschappij voor de installatie nieuwe elektriciteit, badkamers, keukens én ventilatie.

De 9 gebouwen worden gebouw per gebouw afgewerkt terwijl de huurders tijdelijk hun intrek nemen in bemeubelde wisselappartementen of definitief verhuizen.

Nieuw Dak peilt ook naar de noden van de huurders en zorgt voor een reeks grotere appartementen met drie in plaats van twee slaapkamers en een betere toegankelijkheid voor minder mobiele mensen door te voorzien in aanpassingen voor rolstoelgebruikers en het installeren van liften.



Financiële info

**Totale projectkost: €
2.049.229**

- EU-subsidie
- Vlaamse subsidie
- Andere



Partners

Nieuw Dak

Periode

21-06-2018 tot 20-12-2021

Thema

energie, renovatie

Prioriteit



Bevorderen van de overgang
naar een koolstofarme
economie

Vlaio.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [Agentschap Innoveren & Ondernemen](#)